



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 3501

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 22.09.2023 г. № 178-З, п. 249),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д. Володино, общей площадью 1064 (Одна тысяча шестьдесят четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0020406:1629, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

- частично расположен: Водоохранная зона реки Дорка, использовать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 653 641 (Шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль 80 (Восемьдесят) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 653 641 (Шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль 80 (Восемьдесят) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 19 609 (Девятнадцать тысяч шестьсот девять) рублей 25 (Двадцать пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

6. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феокистову С.А.

Глава Раменского городского округа



ВЕРНО

Н.А. Ханин

